

Bandar Tiram
Johor Bahru

"Designed for Quality, Peaceful & Comfort Living"

Angelica

RUMAH TERES 2 TINGKAT

20' X 70'

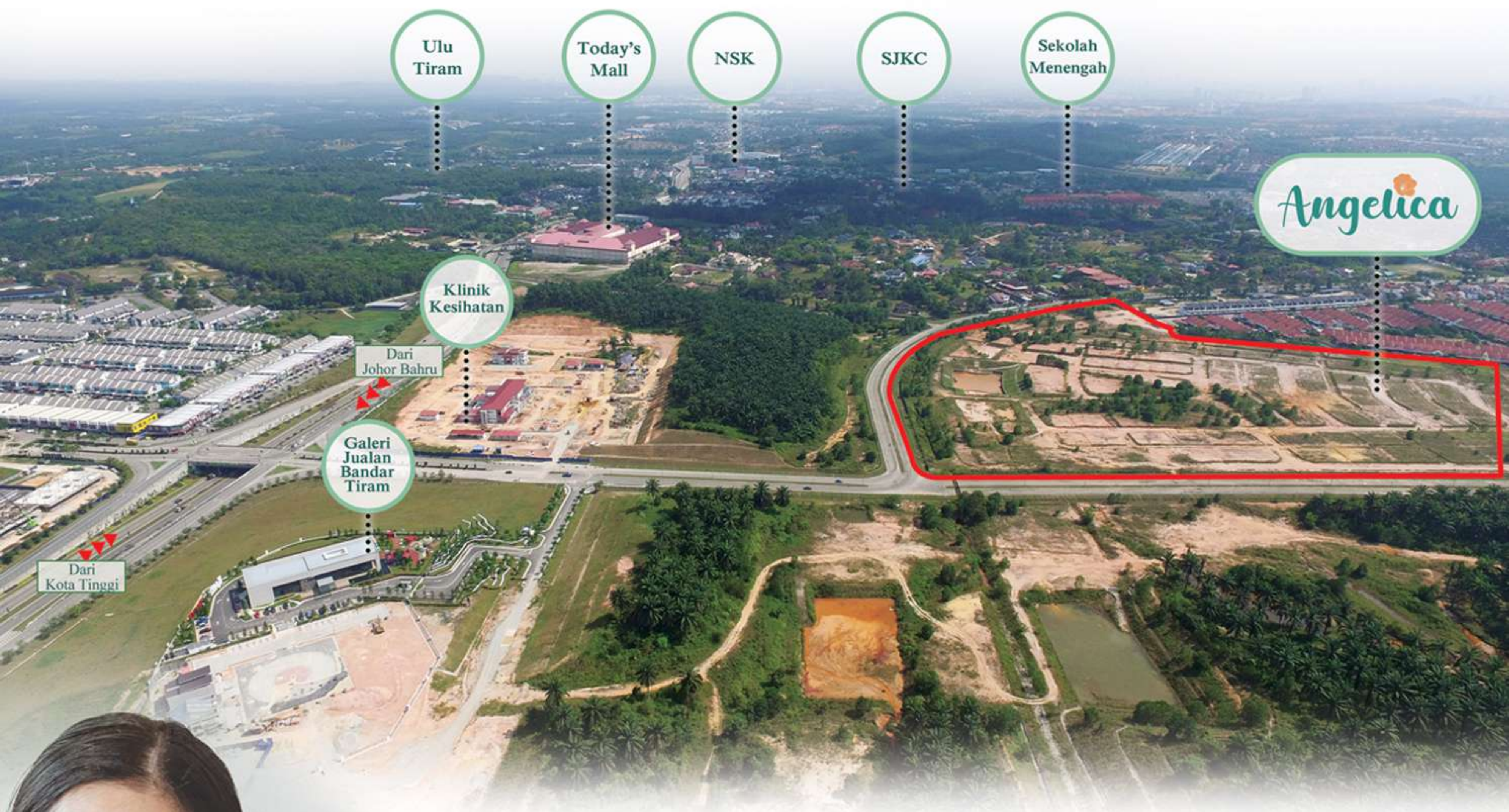
HAK MILIK KEKAL



BANDAR TIRAM yang terletak di pinggir bandaraya Johor Bahru merupakan lokasi kediaman yang aman daripada kesibukan dan mudah dihubungkan ke lokasi-lokasi penting melalui jaringan jalanraya utama dan lebuhraya.

Rekabentuk mengambil aspirasi daripada gaya hidup kontemporari dan norma baharu yang mementingkan ciri-ciri keseimbangan, keselesaan lagi praktikal.

Gabungan pelan pembangunan yang seimbang, rekabentuk praktikal, kemudahan bersepadu dan jaringan jalanraya strategik menjadikan Bandar Tiram solusi untuk kehidupan anda





Angelica

RUMAH TERES 2 TINGKAT
20' X 70'



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air



Parkir kereta muat untuk 2 buah kereta dalam satu masa.



"Auto-gate point" disediakan di pintu pagar masuk.



Dinding pemisah antara ruang dapur dan ruang tamu bagi ruang dapur yang privasi.



Laman belakang yang luas bagi kerja-kerja ubahsuai rumah dan dekorasi laman

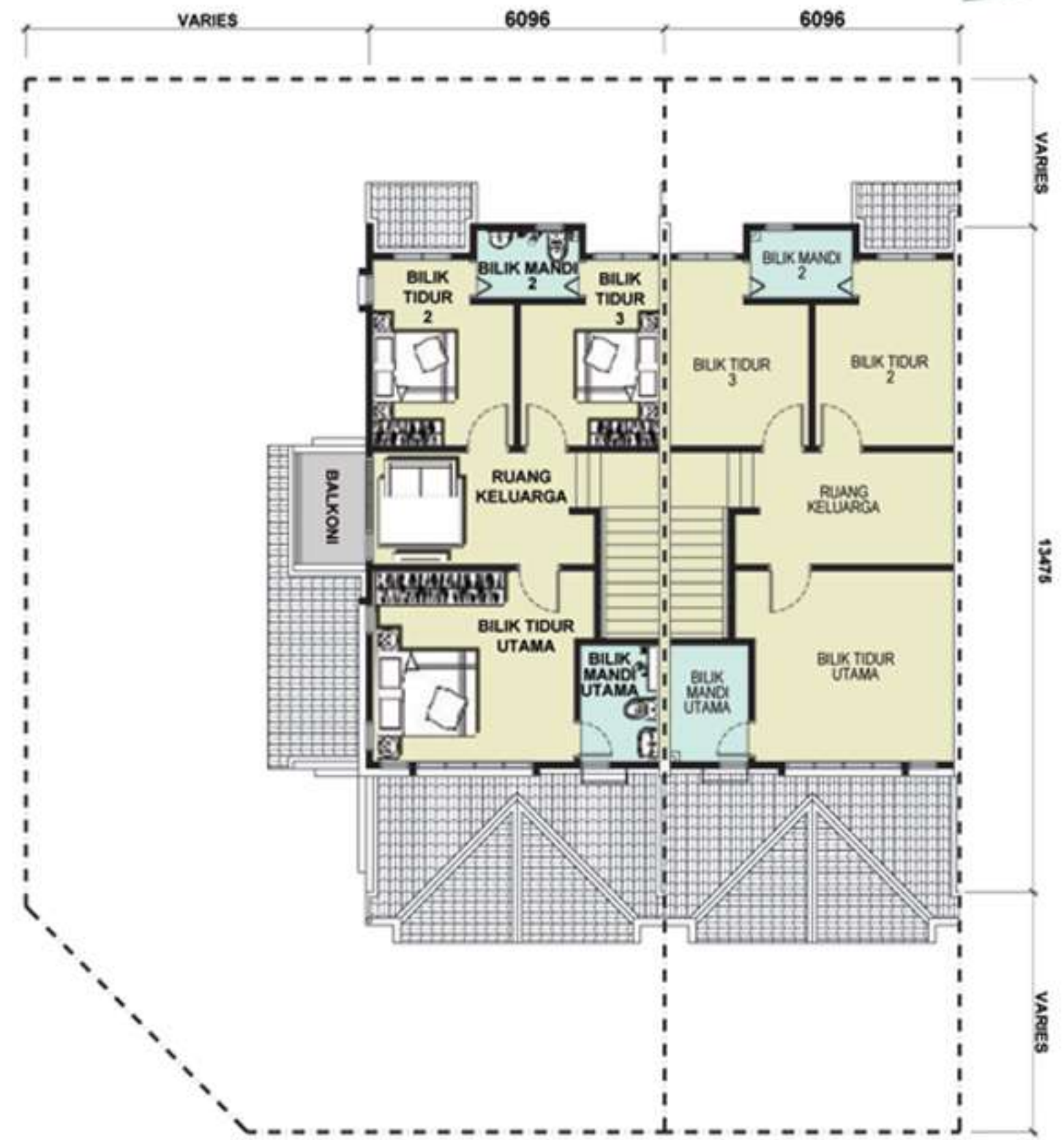


Ruang keluarga tambahan dilengkapi dengan kemudahan untuk bekerja dari rumah ('Work from Home')





TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Batu-bata
PERLINDUNGAN ATAP	Atap Genting
RANGKA BUMBUNG	Keluli
SILING	Lapisan Skim Siling Lepa Siling Simen
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu 'Engineered' Pintu Papan Lapis Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Lipat Gelangsar Berbingkai Aluminium
BARANG-BARANG BESI	Tuil Pemegang Tombol Kunci
KEMASAN DINDING	Jubin dan Cat Jubin Jubin dan Cat Jubin Lepaan Simen dan Cat
KEMASAN LANTAI	Jubin Jubin Jubin Lamina Lamina Lamina Lamina Jubin Jubin Jubin Jubin Lepaan Simen Lepaan Simen Lepaan Simen Jubin Jubin Jubin

LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP

Bilik Mandi	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Set Kepala Pancuran Pemegang Tisu Set Kepala Paip
Dapur	Set Sinki Set Kepala Paip
Laman	Set Kepala Paip

PEPASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	25 Unit
Punca Kuasa	20 Unit
Punca Kipas	7 Unit
Punca Antena TV	3 Unit
Punca Penghawa Dingin	2 Unit
Punca Pemanas Air	1 Unit
Punca Loceng Pagar	1 Unit
Punca Kuasa Pagar Automatik	1 Unit

PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN

Disediakan

PAGAR

Pintu Pagar	Besi
Pagar	Batu-bata Dawai Bersilang Bersalut PVC

TANAH RUMPUT

Ada (Lot Penjuru)
Tiada (Lot Tengah dan Lot Tepi)

PAIP GAS

Tiada

RUANG PEJABAT DI RUMAH



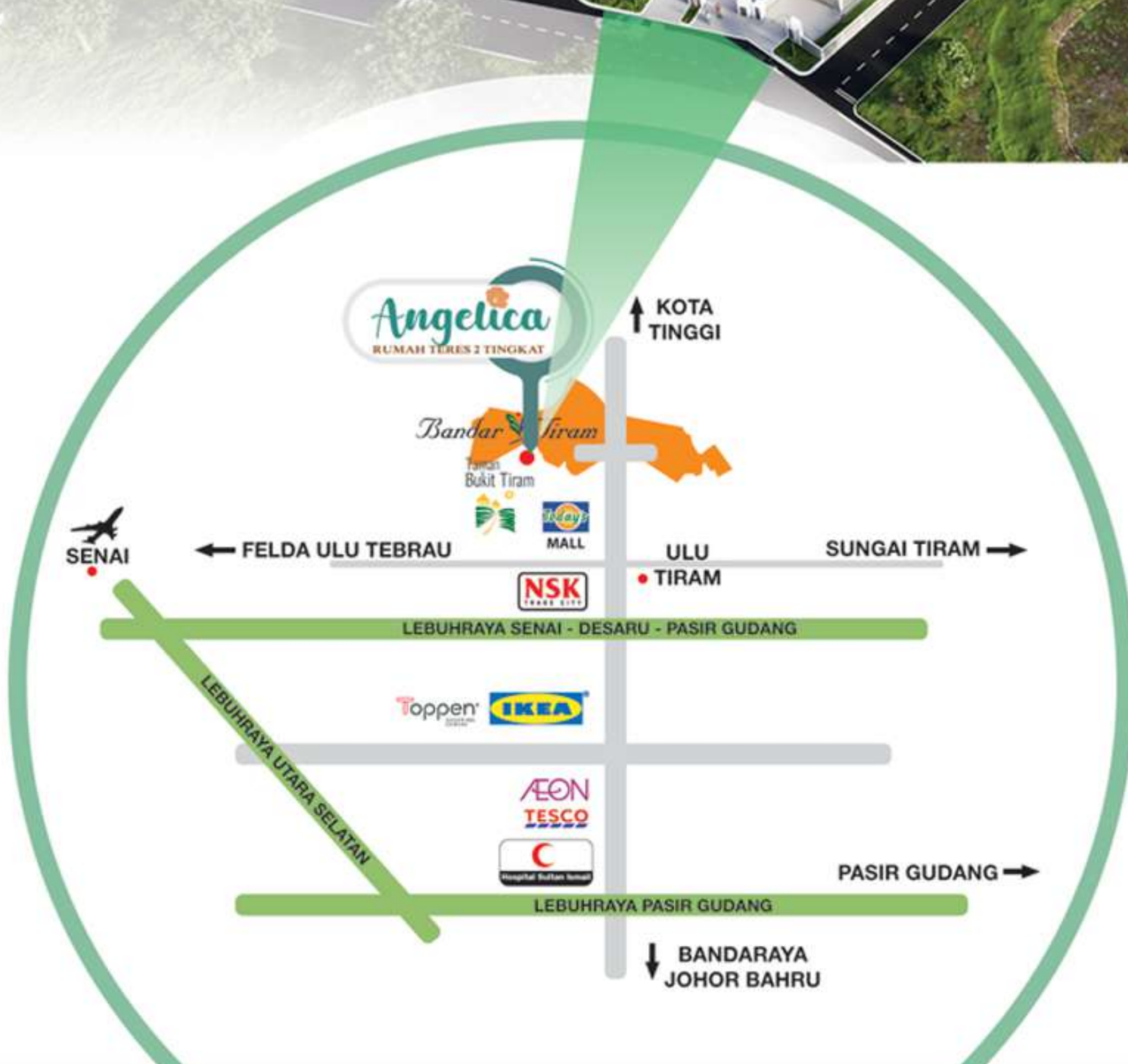
LEBIHAN TANAH DI HALAMAN BELAKANG

Untuk Tambah Luas Dapur Anda Atau Laman Mini





LOKASI PROJEK



KEMUDAHAN BERDEKATAN

- Sekolah Kebangsaan / Sekolah Menengah / Sekolah Jenis Kebangsaan (C) / Sekolah Agama
- Klinik Kesihatan Ulu Tiram
- Berhampiran Tapak Rekreasi Bandar Tiram
- Balai Polis
- Today's Mall
- Pejabat Pos
- Bank

Lebuhraya Senai - Desaru 4 km	AEON Tebrau 9 km	TOPPEN 9 km	IKEA 9 km	Hospital Sultan Ismail 10 km	Lebuhraya EDL - PLUS 15 km	Kota Tinggi 18 km	Bandaraya Johor Bahru 22 km	CIQ 22 km	Lapangan Terbang Antarabangsa Senai 30 km

Pemaju:

ADVANCE DEVELOPMENT SDN. BHD.
(13974-A)

Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara,
Bandar Dato' Onn, 81100 Johor Bahru.
Tel : 07 - 356 4888 Faks : 07 - 356 4889

+607 859 0515
jland.com.my

GALERI JUALAN BANDAR TIRAM
Lot 146913, Jln Tiram / Kota Tinggi,
Bandar Tiram 81800, Ulu Tiram, Johor.

No. Lesen Pemaju: 2277-8/04-2023/0316(L). No Permit Iklan & Jualan: 2277-8/04-2023/0316 (P) Tempoh Sah: Dari: 08/04/2021 hingga 07/04/2023. Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal; Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan: MBBJ:/U/2020/14/BGN/53/RP(13); Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis Angelica); Luas Binaan: 1,541kp, Luas Tanah: 1,400kp, Jumlah Unit: 85 unit, Harga Min: RM522,300 – Max: RM715,000. Tarikh dijangka siap: Mac 2023. Pemaju: ADVANCE DEVELOPMENT SDN BHD, Alamat Pemaju: Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. No Tel :07-360 2692. Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA