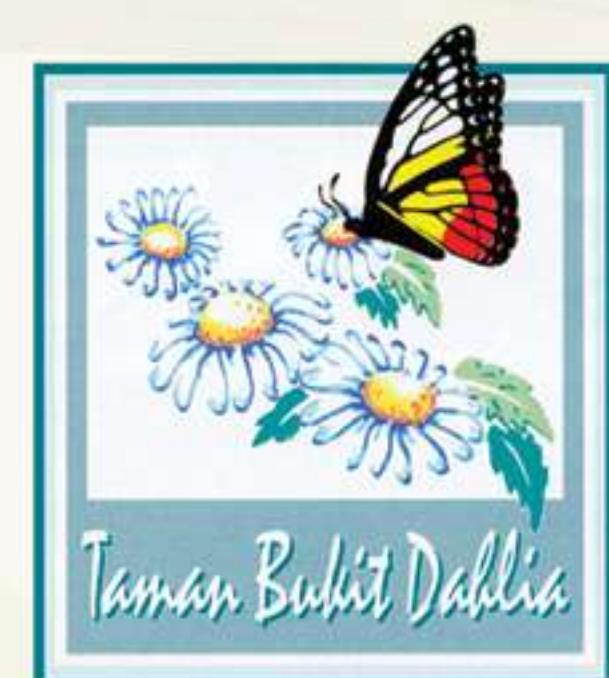




**TAMAN
BUKIT DAHLIA**
Gaya Hidup *Eksklusif*
Di kediaman *Berprestij...*

VANDA

k e t e n a n g a n a b a d i h a k m i l i k h a k i k i

**R U M A H B E R K E M B A R
2 T I N G K A T**





Rumah Berkembar 2 Tingkat Eksklusif

Terletak di lokasi kediaman berprestij. Di ilhamkan bagi memenuhi citarasa dan gaya hidup moden, mewah serta elegan.

Sentuhan moden dan kontemporari di ilhamkan dan diterjemahkan melalui rekabentuk rumah berkembar ini.

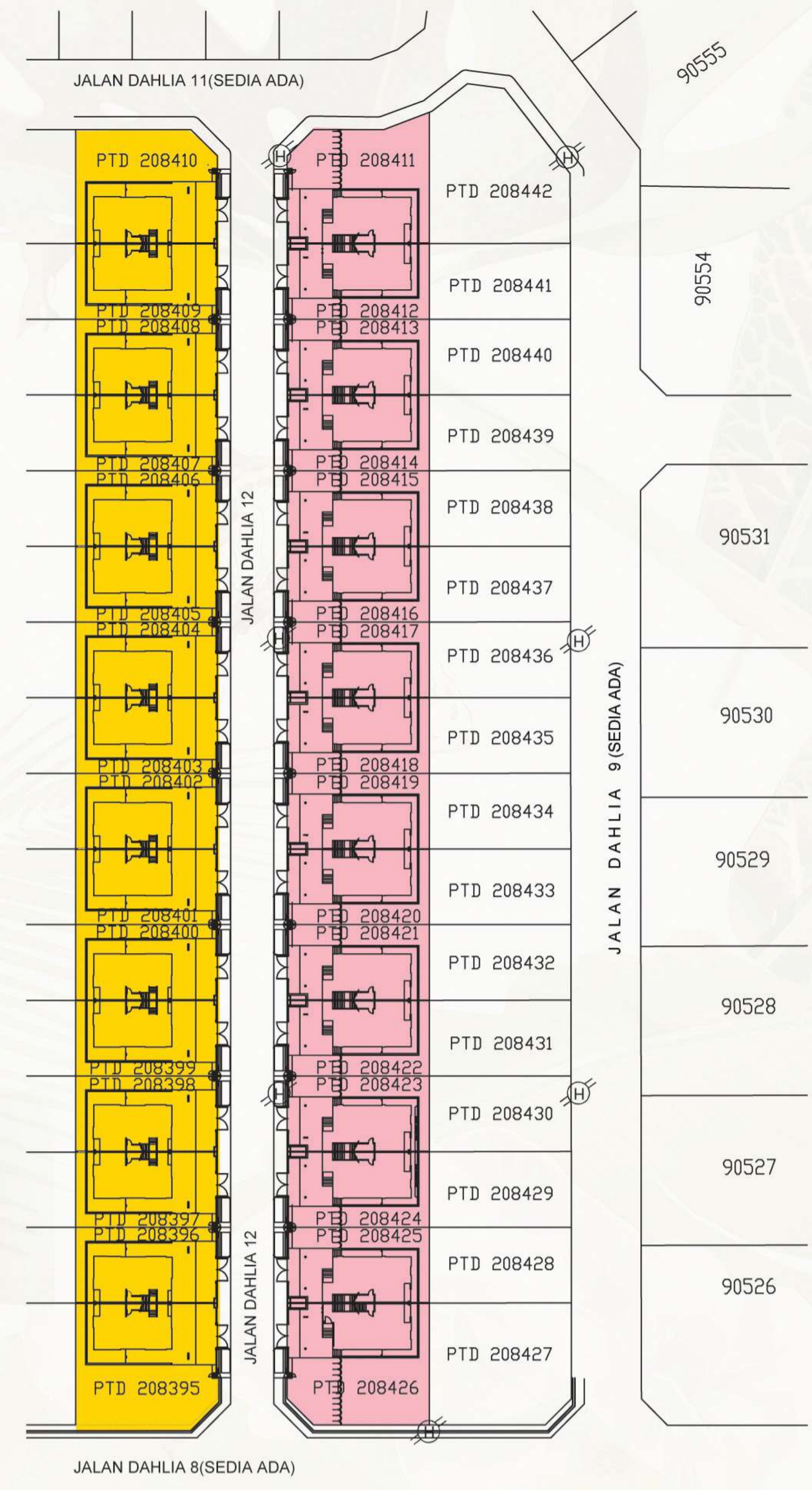
Rekabentuk dan susun atur direka khusus bagi yang mementingkan aspek praktikal, keselesaan dan kepuasan sebenar.



PELAN INDUK

Jenis A1

Jenis B



VANDA



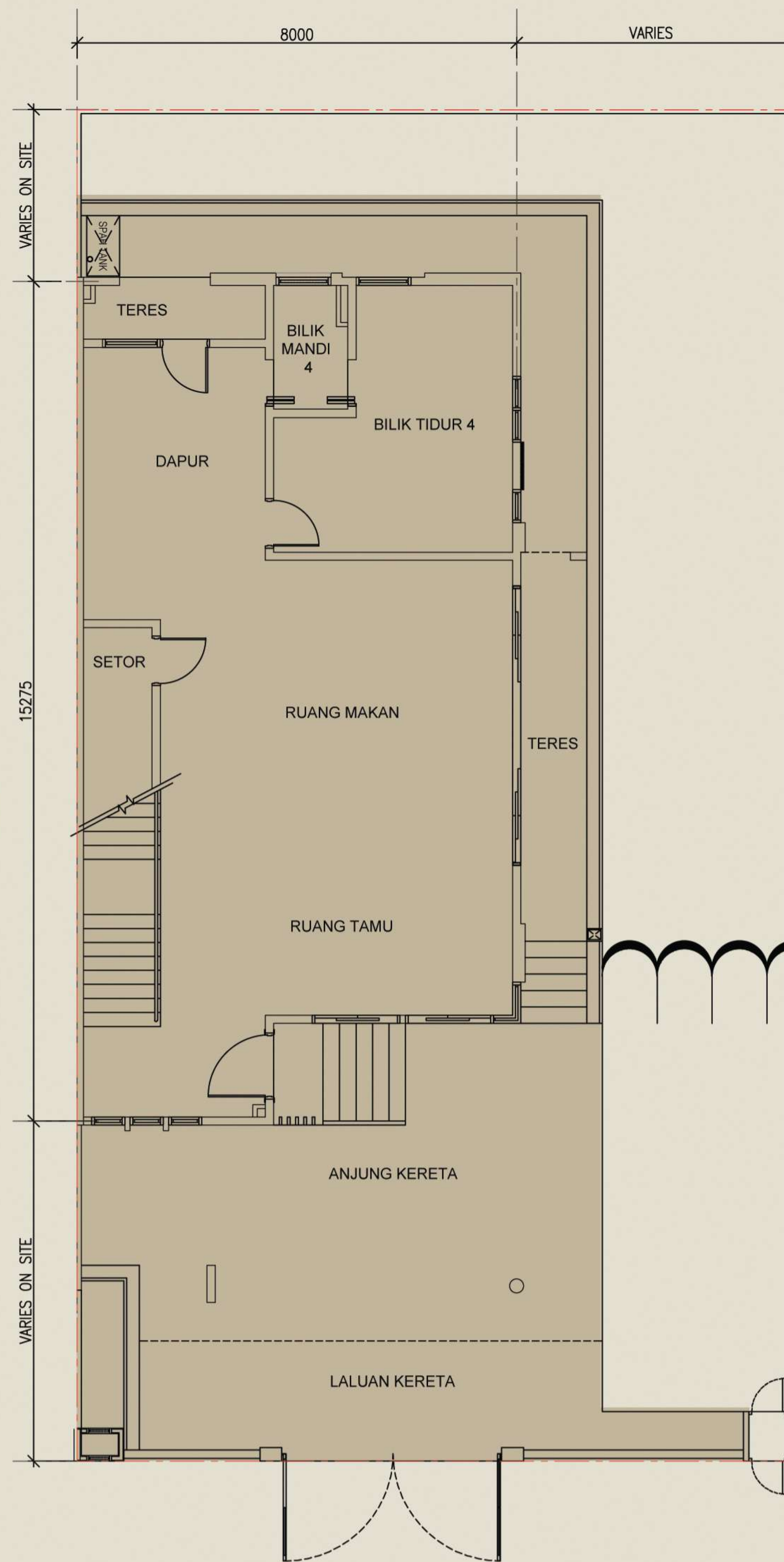
Jenis A1

43' x 80'

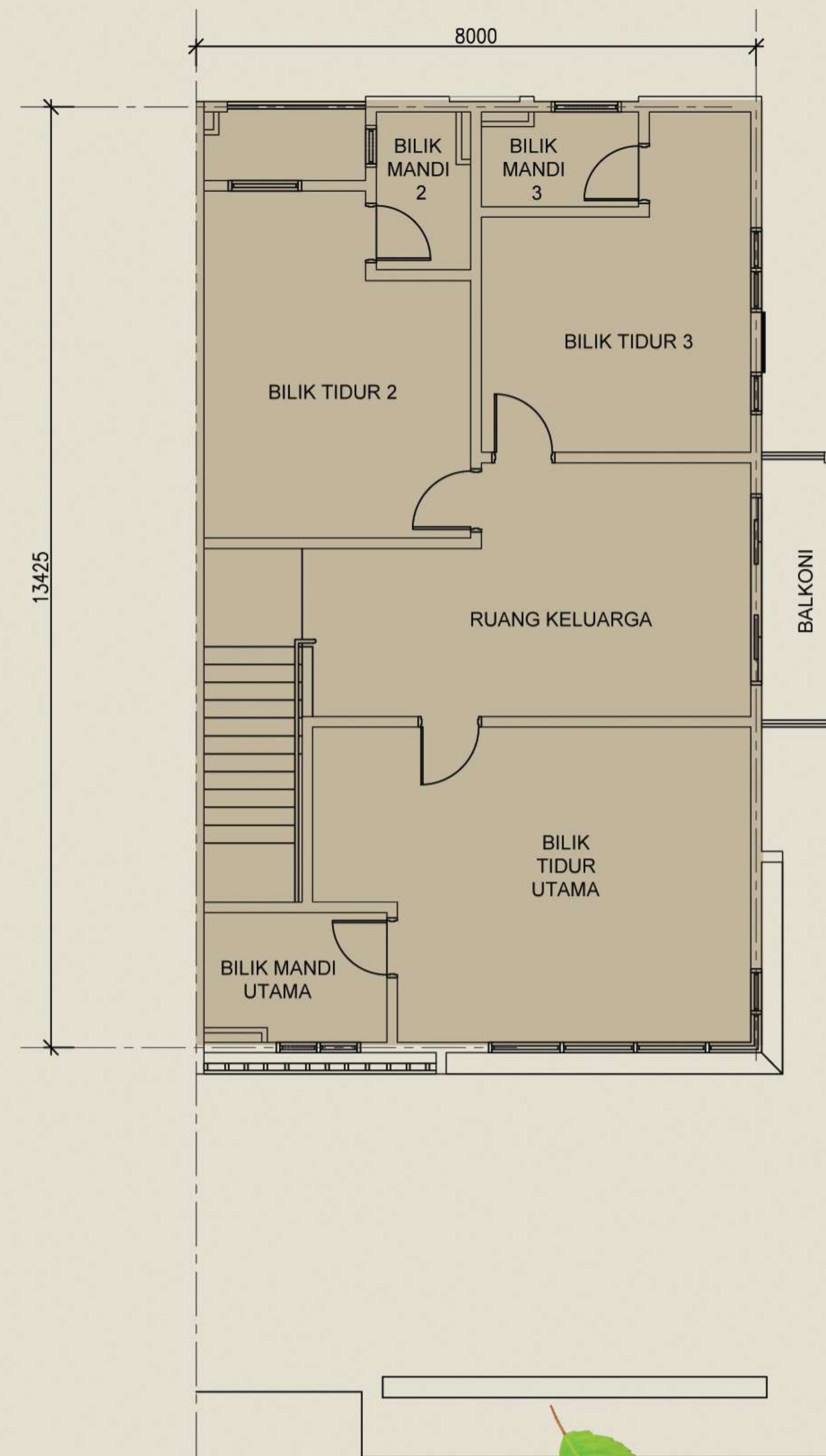
Luas Binaan : 2,533 kps



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



VANDA



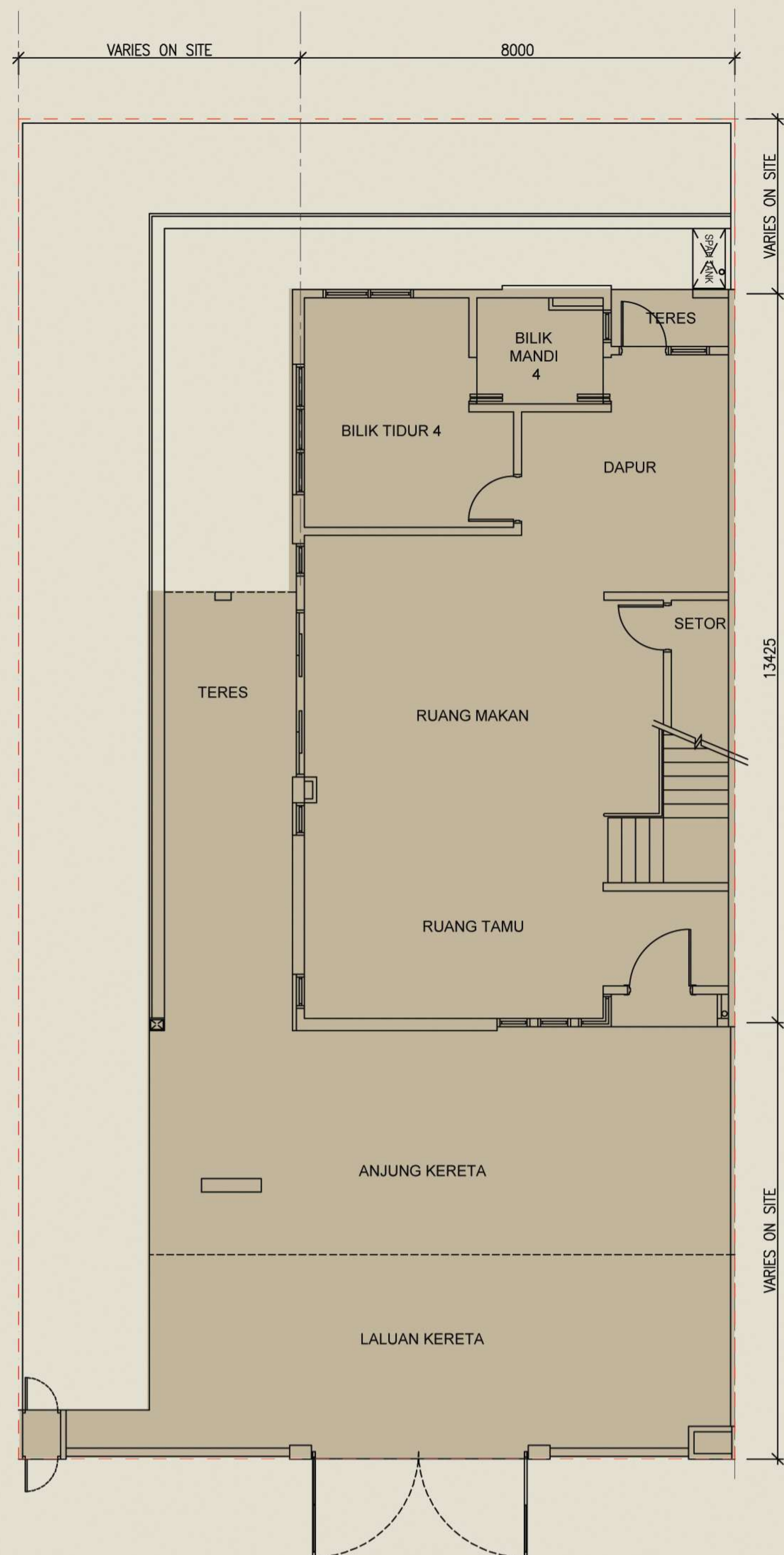
Jenis B

43' x 80'

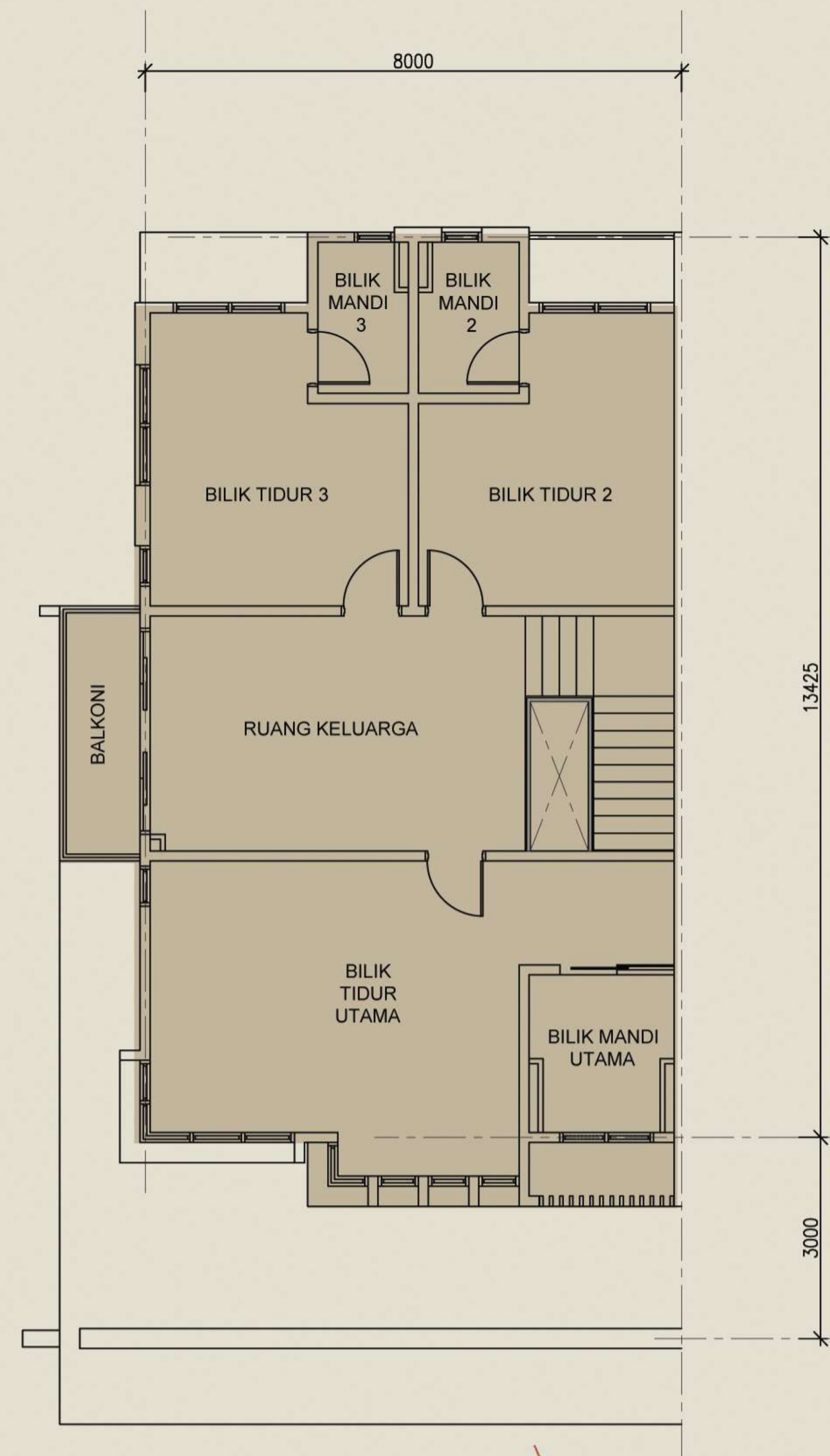
Luas Binaan : 2,449 kps



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu-bata Tanah Liat
PERLINDUNGAN ATAP	: Genting Bumbung Tanah Liat
RANGKA BUMBUNG	: Keluli
SILING	: Lapisan Skim : Siling Lepa Fiber
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Kayu Padu : Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium : Pintu Kayu Padu Dengan Panel Ram Tetap : Pintu Lipat Berbingkai Aluminium
BARANG-BARANG BESI	: Tombol Kunci
KEMASAN DINDING	
Bilik Mandi Utama	: Jubin Porselin Ketinggian 2400mm/Cat Emulsi
Bilik Mandi 2,3 & 4	: Jubin Porselin Ketinggian 2400mm/Cat Emulsi
Dapur	: Jubin Seramik Ketinggian 2400mm/Cat Emulsi
Kebuk Sampah	: Jubin Porselin / Cat Emulsi
Lain-lain	: Lekaan Simen dan Cat Emulsi
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu	: Jubin Porselin
Ruang Makan	: Jubin Porselin
Dapur	: Jubin Porselin
Tangga	: Jubin Porselin
Ruang Keluarga	: Jubin Porselin
Bilik Tidur Utama	: Jubin Porselin
Bilik Tidur 2 & 3	: Jubin Porselin
Bilik Tidur 4	: Jubin Porselin
Bilik Mandi Utama	: Jubin Porselin
Bilik Mandi 2,3 & 4	: Jubin Porselin
Balkoni/Teres	: Jubin Porselin
Anjung Kereta	: Jubin Porselin
Laluan Kereta	: Lekaan Simen
Kebuk Sampah	: Jubin Porselin
Setor dan Lain-lain	: Lekaan Simen

LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP

Bilik Mandi	: Tandas Duduk : Basin Basuh Tangan : Pemegang Tisu : Set Kepala Pancuran : Set Kepala Paip
Dapur	: Set Sinki Keluli
Laman Hadapan	: Set Kepala Paip
Laman Belakang	: Set Kepala Paip

PEPASANGAN ELEKTRIK

	JENIS A1	JENIS B
Punca Lampu	: 32	32
Punca Kuasa	: 22	23
Punca Kipas	: 7	7
Punca Antena TV	: 3	3
Punca Penghawa Dingin	: 7	7
Punca Pemanas Air	: 4	4
Punca Loceng Pagar	: 1	1
Punca Kuasa Pagar Automatik	: 1	1

PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEFON DALAMAN

: 2 Unit

PAGAR

Pagar Hadapan/ Tepi Hadapan	: Batu-bata Simen dengan Jeriji Besi
-----------------------------	--------------------------------------

Pagar Belakang/ Tepi Belakang	: Batu-bata Simen dengan Jeriji Besi
-------------------------------	--------------------------------------

Pintu Pagar Hadapan	: Besi
---------------------	--------

TANAH RUMPUT	: Ada
--------------	-------

PAIP GAS	: Tiada
----------	---------



KEMUDAHAN AKSES

• Dihubungkan dengan jaringan lebuh raya Pasir Gudang-Senai-Desaru (susur Cahaya Baru dan Pasir Gudang) • Lebuh raya EDL • Lebuh raya Persisir Pantai.

PENDIDIKAN

• Sekolah rendah dan menengah • Sekolah Agama • Uitm • MRSM • Politeknik • Kolej Komuniti • ILP • PUSPATRI

HOSPITAL

• Hospital Pakar Pasir Gudang • Hospital Penawar • Hospital Waqaf An-Nur

PUSAT BANDAR PASIR GUDANG & KEMUDAHAN MEMBELI-BELAH

• Jarak kurang 2km dari Pusat Bandar Pasir Gudang • Bandar Masai dan UTC (Pusat Transformasi Bandar) yang menyediakan kemudahan urusan perniagaan & perbankan.
• KipMart • Tesco • UO • Econsave.

KEMUDAHAN AWAM BERHAMPIRAN

• Masjid • Balai Polis • Stadium tertutup • Bomba • Terminal Bas • Taman Tasik Perdana

PELABUHAN

• Pelabuhan Johor • Pelabuhan Tanjung Langsat.



Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn, 81100 Johor Bahru.

Tel : 07 - 356 4888 Faks : 07 - 356 4889

Galeri Jualan :

No. 20, Jalan Seharum 5, Taman Bukit Dahlia, 81700 Pasir Gudang.

 • **AZLI - 013-720 2693 • HANAFIAH - 013-740 2692**