

VILLA
ALAMANDA **3**
FASA 2
BANGLO EKSklusif 2 TINGKAT

50' x 90'



Dari
RM 1,177,500*
*harga minima untuk bukan Bumiputera

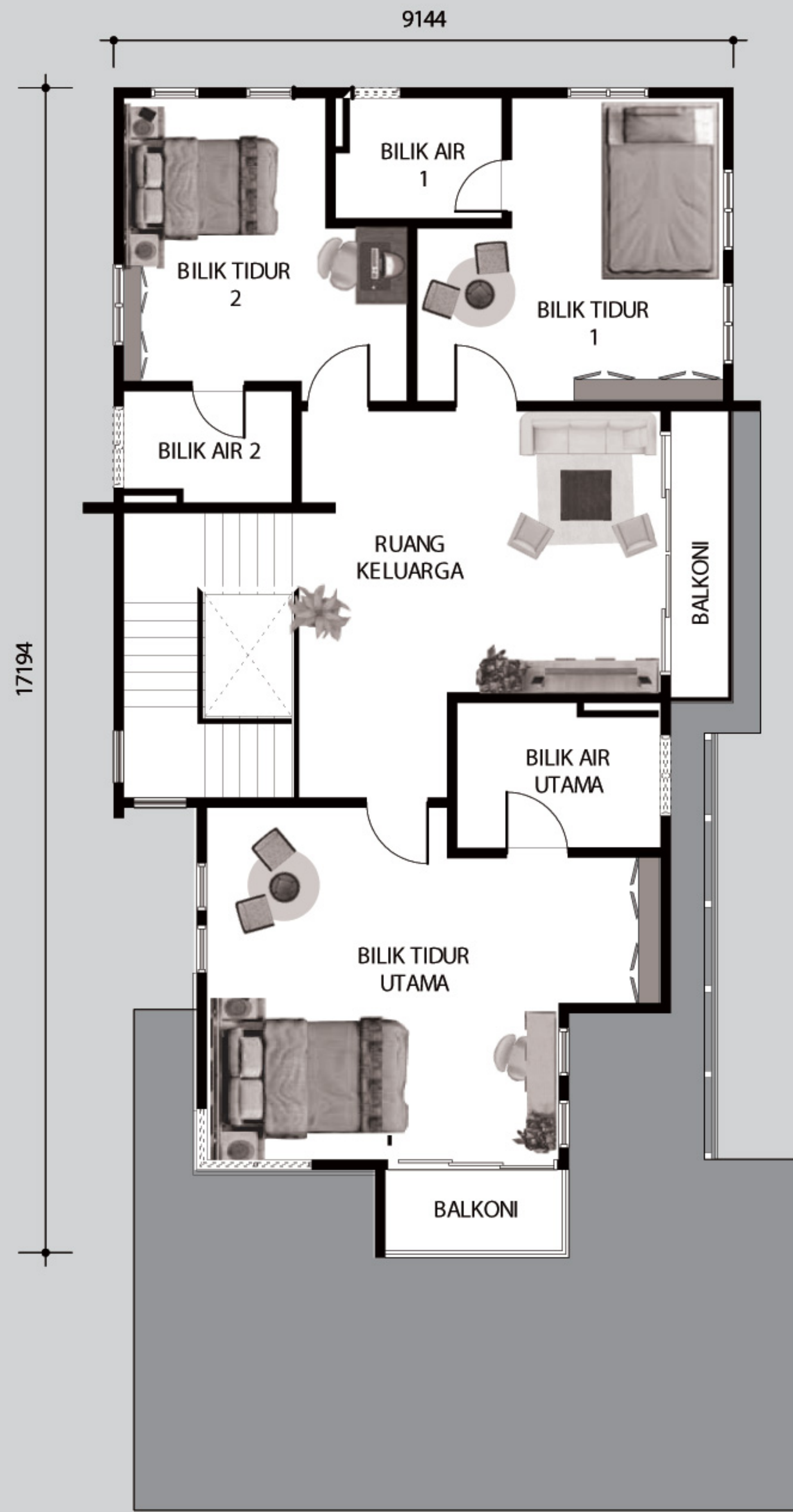
Dari
RM 1,000,800*
*harga minima untuk Bumiputera

Jumlah Luas Lantai : 3,023 kps

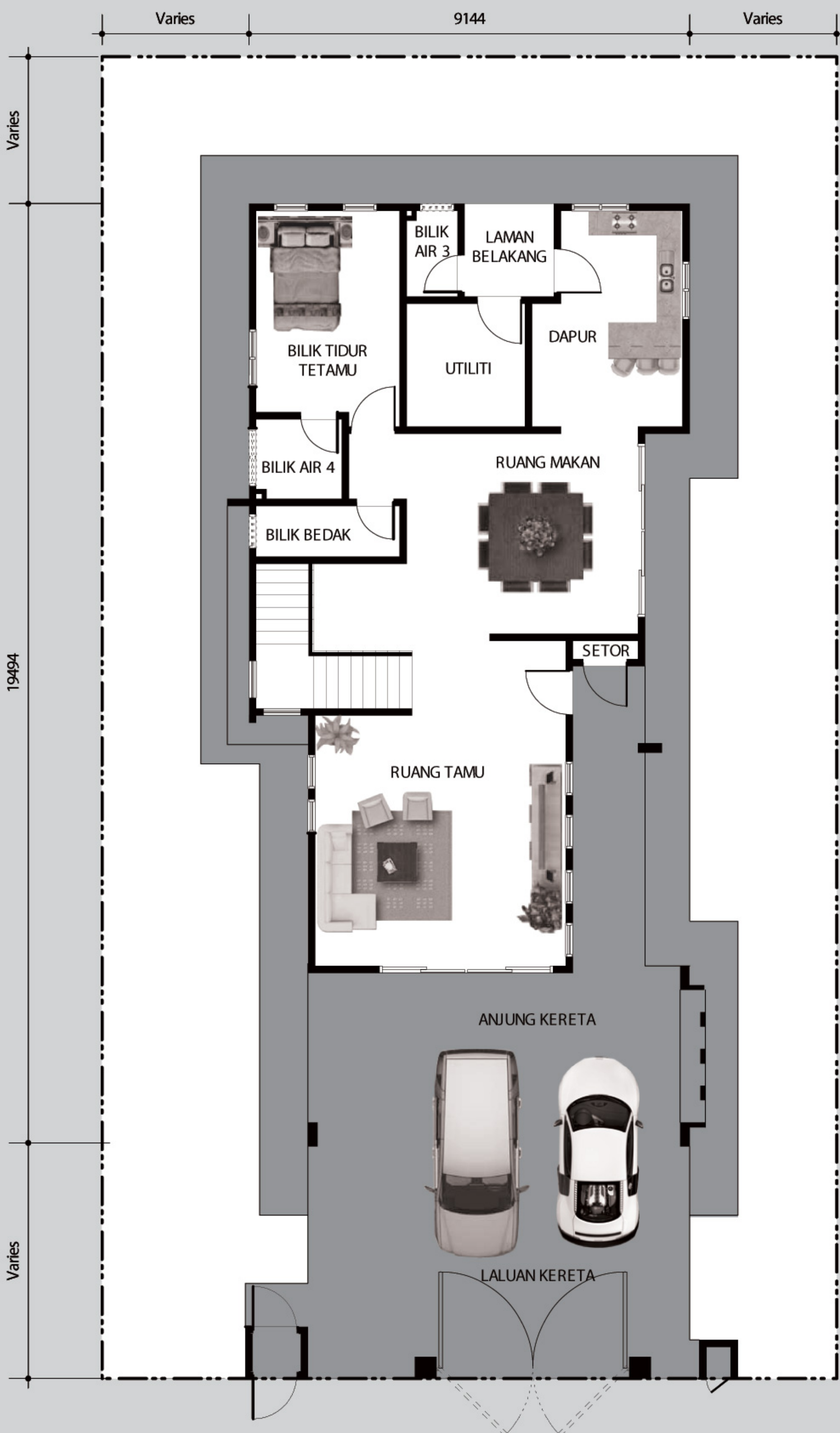
4 bilik tidur + 1 bilik utiliti
5 bilik air

- Siling tinggi untuk pengudaraan dan pencahayaan optimum
- Ruang garaj yang luas

PELAN LANTAI



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Batu-bata Tanah Liat
PERLINDUNGAN ATAP	Bumbung 'Metal' Bumbung Konkrit
RANGKA BUMBUNG	Besi
SILING	Lapisan Skim Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu Padat Berpanel Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Ram Kayu Pintu Kayu Padat Dengan Lapisan PVC
BARANG-BARANG BESI	Tombol Kunci
KEMASAN DINDING	
Dapur	Jubin Porselin Ketinggian Aras Siling
Bilik Air Utama, 1,2,3,4 & Bilik Bedak Lain-Lain	Jubin Porselin Ketinggian Aras Siling Lepaan Simen / Car Emulsi
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu	Jubin Porselin
Ruang Makan	Jubin Porselin
Dapur	Jubin Porselin
Bilik Air Utama, 1, 2, 3, 4 & Bilik Bedak	Jubin Porselin
Tangga	Jubin Porselin
Bilik Tidur Utama, 1, 2 & Tetamu	Jubin Porselin
Ruang Keluarga	Jubin Porselin
Utiliti	Jubin Porselin
Anjung Kereta, Balkoni	Jubin Porselin
Laman Belakang	Jubin Porselin
Setor & Lain-lain	Lepaan Simen
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP	
Bilik Air Utama, 1,2,3 & 4	Tandas Duduk,Basin Basuh Tangan, Set Kepala Pancuran, Set Kepala Paip, Bekas Sabun, Pemegang Tisu
Bilik Bedak	Tandas Duduk, Basin Basuh Tangan, Set Kepala Paip, Bekas Sabun, Pemegang Tisu
Dapur	Set Sinki Aluminium dengan Kepala Paip Set Kepala Paip Set Kepala Paip
Laman Belakang	
Laman Hadapan	
PEPASANGAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	32 unit
Punca Kuasa	24 unit
Punca Kipas	7 unit
Punca Antena TV	3 unit
Punca Penghawa Dingin	7 unit
Punca Loceng Pagar	1 unit
Punca Pemanas Air	5 unit
Punca Kuasa Pagar Automatik	1 unit
PEMASANGAN PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEFON DALAMAN	
	2 unit
PAGAR	
Pagar Hadapan / Tepi Hadapan	Separa Batu-bata dengan Jeriji Besi
Pintu Pagar Hadapan	Pintu Pagar Besi
TANAH RUMPUT	Ada
PAIP GAS	Tiada

VILLA
ALAMANDA
BANGLO EKSKLUSIF 2 TINGKAT

50' x 90'



Dari
RM 1,140,100*
*harga minima untuk bukan Bumiputera

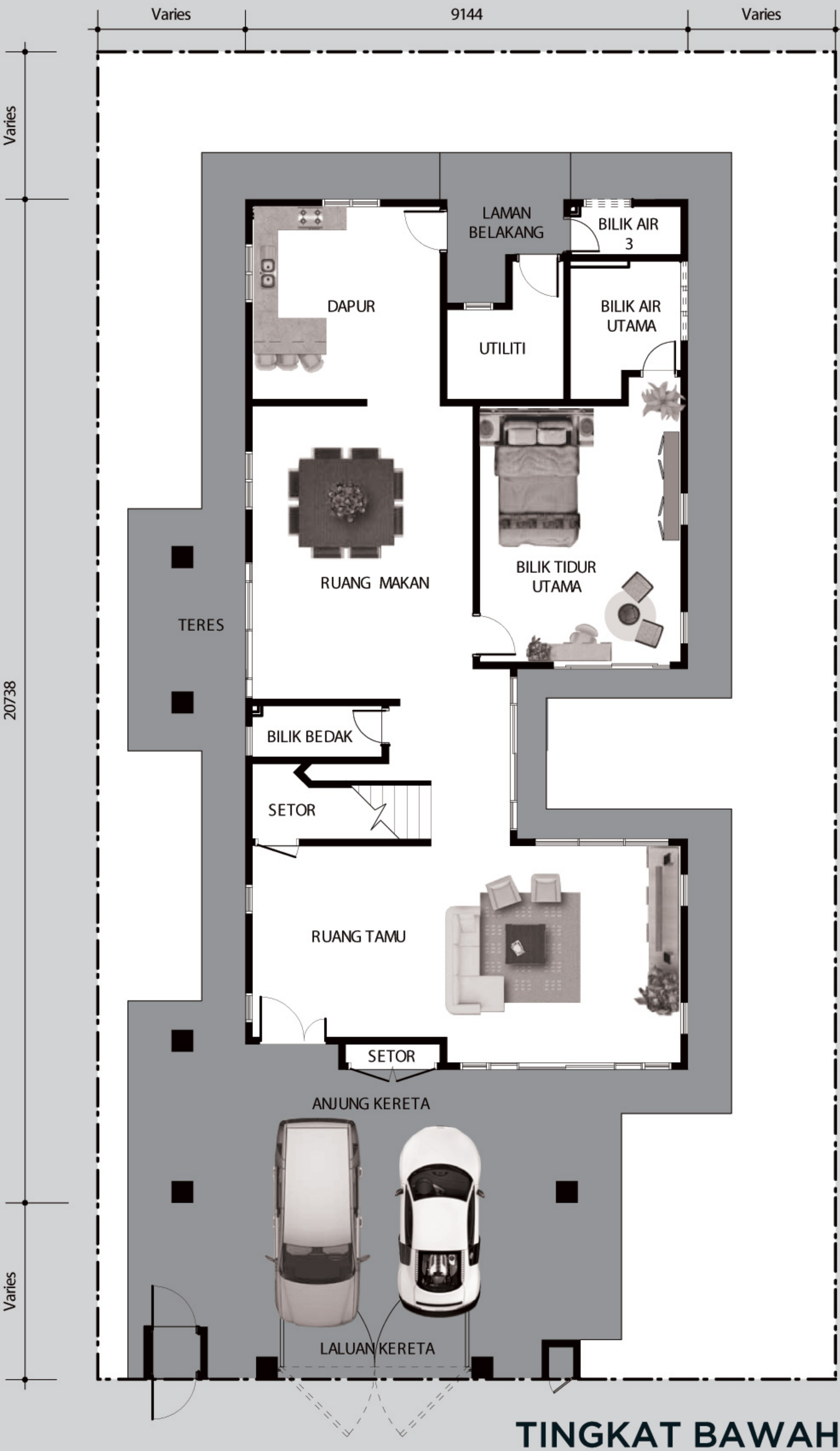
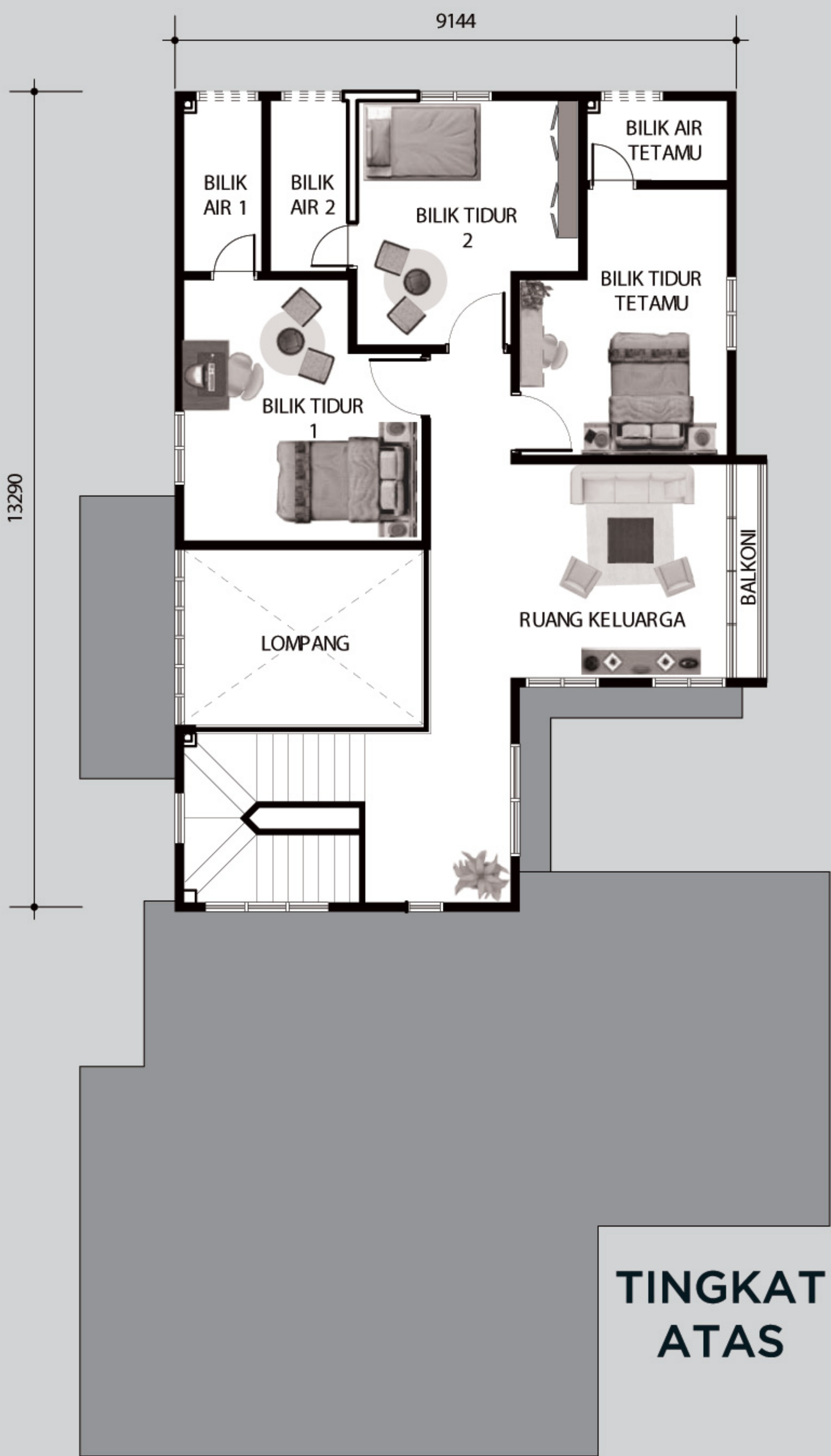
Dari
RM 969,000*
*harga minima untuk Bumiputera

Jumlah Luas Lantai : 2,928 kps

4 bilik tidur + 1 bilik utiliti
5 bilik air

- Siling tinggi untuk pengudaraan dan pencahayaan optimum
- Ruang garaj yang luas

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Batu-bata Tanah Liat
PERLINDUNGAN ATAP	Bumbung 'Metal' Bumbung Konkrit
RANGKA BUMBUNG	Besi
SILING	Lapisan Skim Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu Padat Berpanel Pintu Kayu Padat dengan Lapisan PVC Pintu Ram Kayu Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
BARANG-BARANG BESI	Tombol Kunci
KEMASAN DINDING	Jubin Porselin Ketinggian Aras Siling
Dapur Bilik Air Utama, 1, 2, 3, Tetamu & Bilik Bedak Lain-lain	Jubin Porselin Ketinggian Aras Siling Lepaan Simen / Cat Emulsi
KEMASAN LANTAI	Jubin Porselin
Ruang Tamu	Jubin Porselin
Ruang Makan	Jubin Porselin
Dapur	Jubin Porselin
Bilik Air Utama, 1, 2, 3, Tetamu & Bilik Bedak	Jubin Porselin
Tangga	Jubin Porselin
Bilik Tidur Utama, 1, 2 & Tetamu	Jubin Porselin
Ruang Keluarga	Jubin Porselin
Utiliti	Jubin Porselin
Anjung Kereta, Teres	Jubin Porselin
Balkoni	Jubin Porselin
Laman Belakang	Jubin Porselin
Setor & Lain-lain	Jubin Porselin Lepaan Simen
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP	Tandas Duduk, Basin Basuh Tangan, Set Kepala Pancuran, Set Kepala Paip, Bekas Sabun, Pemegang Tisu
Bilik Air Utama, 1,2,3 & Tetamu	Tandas Duduk, Basin Basuh Tangan, Set Kepala Paip, Bekas Sabun, Pemegang Tisu
Bilik Bedak	Set Sinki Aluminium dengan Kepala Paip
Dapur	Set Kepala Paip Set Kepala Paip
Laman Belakang	
Laman Hadapan	
PEPASANGAN ELEKTRIK	34 unit
Punca Lampu	24 unit
Punca Kuasa	8 unit
Punca Kipas	3 unit
Punca Antena TV	7 unit
Punca Penghawa Dingin	1 unit
Punca Loceng Pagar	5 unit
Punca Pemanas Air	1 unit
Punca Kuasa Pagar Automatik	
PEMASANGAN PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEFON DALAMAN	2 unit
PAGAR	Separa Batu-bata dengan Jeriji Besi
Pagar Hadapan / Tepi Hadapan	Pintu Pagar Besi
Pintu Pagar Hadapan	Ada
TANAH RUMPUT	Tiada
PAIP GAS	